



equipedc.com



Équipe immobilière

D'Astous • Cloutier

courtier immobilier résidentiel et commercial

Guide d'entretien
printemps-été

Vos partenaires immobilier pour une transaction humaine

Alexandre D'Astous

Courtier immobilier
résidentiel et commercial

☎ 514 718-9548

✉ alexandre@equipedc.com



Vincent Cloutier- Chouinard

Courtier immobilier
résidentiel et commercial

☎ 438 874-4892

✉ vincent@equipedc.com



Avec l'équipe D'Astous Cloutier, la précision, la transparence, le cœur, mais surtout la passion pour l'immobilier guide tout ce que nous faisons. Au-delà de notre expertise immobilière, vous avez l'assurance d'être représenté par des gens humains, authentiques et à l'écoute. Cette approche vous offre non seulement un soutien, mais également plus d'idées novatrices et d'expérience à chaque transaction.

Alexandre a près de 18 ans d'expérience dans l'immobilier, dont quatre en tant que directeur d'agence, il guide ses clients à travers l'achat ou la vente de propriétés, prônant la transparence et l'intégrité. Sa connaissance approfondie du marché lui permet d'anticiper les défis et d'offrir des solutions sur mesure, assurant à chaque client une consultation personnalisée. Au-delà de ses compétences en négociation, Alexandre se distingue par son engagement sincère envers le bien-être de ses clients et de sa communauté, notamment par ses actions caritatives envers les enfants défavorisés.

Vincent quant à lui est un courtier dévoué qui s'assure de retirer le stress associé aux projets majeurs de ses clients. Il privilégie le contact humain et s'engage à être disponible, à l'écoute et transparent à chaque étape. Son objectif principal est d'assurer la tranquillité d'esprit de ses clients, les accompagnant de la première visite à la signature chez le notaire. Il comprend les défis liés à l'achat ou la vente de propriétés et s'efforce de rendre l'expérience aussi fluide et agréable que possible.

Notre équipe allie un savoir-faire éprouvé et une passion authentique à une approche rassurante, garantissant ainsi une expérience immobilière complète et sans tracas. Nous sommes spécialisés dans l'anticipation des défis, la compréhension des besoins spécifiques de nos clients et la négociation habile pour assurer le succès de toutes nos transactions. Nous ne nous contentons pas simplement d'acheter ou de vendre des biens immobiliers. Notre objectif est de créer des relations de confiance solides, veillant à ce que chaque décision prise contribue à la réalisation de vos rêves immobiliers. Notre collaboration étroite garantit que vous vous sentiez écouté, soutenu et en confiance à chaque étape du processus d'achat ou de vente. En choisissant de travailler avec nous, vous optez pour un partenariat fiable, humain et entièrement adapté à vos besoins.



RE/MAX DU CARTIER
Agence immobilière - Franchisé indépendant
et autonome de RE/MAX Québec

☎ 438 227-8437
📍 3193, rue Ontario E.
Montréal QC H1W 1P1



Conseils pour savourer pleinement la saison estivale : **Guide d'entretien printemps-été**

Le printemps et l'été sont les saisons idéales pour profiter des journées ensoleillées et optimiser son espace de vie sous tous ses aspects. C'est également le moment opportun pour entretenir sa propriété et s'assurer que l'hiver n'a rien endommagé. Dans ce guide, nous vous donnons des conseils pratiques et des astuces simples pour profiter au maximum des saisons qui sont à nos portes, tout en gardant votre propriété en parfait état!

Avec le retour des beaux jours, offrez à votre propriété l'éclat et la fraîcheur qu'elle mérite!



Aide-mémoire pour le printemps



Inspectez l'état de la toiture (asphalte, métal, etc.)

- Une toiture en bon état vous protégera des intempéries et des infiltrations d'eau. Si vous avez un toit plat, vérifiez que le drain est dégagé et que la grille qui le couvre est en place.

Vérifiez les éléments qui traversent le toit (cheminées, puits de lumière, supports électriques, solins, etc.)

- Ils doivent être bien fixés et étanches pour éviter les fuites d'air et d'eau. Après la saison de chauffage, faites ramoner la cheminée et nettoyez soigneusement l'appareil de combustion situé à l'intérieur.

Examinez les gouttières

- La neige et la glace ont pu les endommager ou affaiblir leur fixation. Elles doivent évacuer l'eau loin des fondations pour prévenir les infiltrations d'eau.

Vérifiez l'état des revêtements extérieurs (aluminium, vinyle, bois)

- Les matériaux détachés ou mal fixés doivent être réparés rapidement.

Contrôlez l'état des escaliers, des balcons ainsi que des rampes et garde-corps.

- Faites les réparations nécessaires pour vous assurer qu'ils sont dans un état sécuritaire.

Testez les prises électriques extérieures

- Elles doivent être équipées d'un « dispositif différentiel résiduel » (DDR ou, en anglais, GFCI). Assurez-vous également qu'elles sont bien protégées contre les intempéries et les surtensions.





- Profitez du nettoyage des vitres pour remettre les moustiquaires en place**
Assurez-vous, par le fait même, que ceux endommagés ont été réparés.
- Examinez les joints de scellant autour des fenêtres**
Des joints étanches empêcheront les fuites d'air et d'eau, assurant ainsi une isolation optimale de votre propriété.
- Inspectez les fondations de votre propriété**
En présence de fissures, de dépôts blanchâtres (traces d'efflorescence), d'infiltration ou d'humidité localisée, faites appel à des spécialistes pour bien évaluer les dégâts.
- Préparez le climatiseur**
Nettoyez le serpentín et les filtres (ou remplacez ces derniers). Si vous avez une thermopompe au niveau du sol, assurez-vous que le gel ne l'a pas endommagé.
- Inspectez le cabanon et les clôtures**
L'inspection régulière permet de détecter les problèmes tels que la pourriture du bois ou les dommages structurels, assurant ainsi la sécurité et l'esthétique de votre propriété.
- Retirez les protections des arbres et arbustes**
Faites-le par temps nuageux pour leur éviter une surexposition au soleil.
- Fertilisez le sol**
Un sol fertilisé fournit aux plantes les nutriments nécessaires pour une croissance saine et vigoureuse.
- Alimentez les robinets extérieurs**
Dès qu'il n'y a plus de risque de gel, assurez-vous que les robinets extérieurs fonctionnent correctement et réinstallez les boyaux d'arrosage.
- Nettoyez le mobilier et les accessoires de jardin**
Un mobilier propre et entretenu crée un espace extérieur accueillant.
- Réactivez le système de traitement de l'eau de la piscine**
Un système de traitement de l'eau en bon état assure une piscine propre et sûre pour la baignade.
- Nettoyez les appareils de chauffage et l'échangeur d'air**
Un entretien régulier des appareils de chauffage et de l'échangeur d'air améliore la qualité de l'air intérieur et prolonge leur durée de vie.
- Analysez la qualité de l'eau du puits**
Si votre propriété est desservie par un puits, la fin de la fonte des neiges est un moment propice à l'analyse en laboratoire de la qualité de son eau.



Vérifiez le système de pompage du puisard

- Un système de pompage fonctionnant correctement prévient les inondations dans les sous-sols et les zones basses de votre propriété.

Nettoyez l'humidificateur

- Un humidificateur propre et bien entretenu maintient un niveau d'humidité optimal dans l'air intérieur, améliorant ainsi le confort et la santé respiratoire.

Vidangez la fosse de retenue du garage et nettoyez le garage

- Une fosse de retenue propre et un garage bien organisé réduisent les risques de déversement de liquides et d'accidents.

Versez de l'eau dans les avaloirs de sol (drains de plancher)

- Maintenir les avaloirs de sol dégagés prévient les odeurs désagréables et les problèmes de drainage.

Ouvrez les soupiroux du vide sanitaire

- Si la propriété dispose d'un vide sanitaire (cave), ouvrez les soupiroux dès le retour du temps chaud. Les soupiroux ouverts permettent une ventilation adéquate sous votre propriété, prévenant ainsi l'accumulation d'humidité et de moisissures.

Débouchez les conduits d'évacuation de la sécheuse

- Le débouchage des conduits d'évacuation de la sécheuse réduit les risques d'incendie et améliore l'efficacité de la sécheuse.

Ajustez et lubrifiez les mécanismes des portes et fenêtres

- Des portes et fenêtres bien entretenues offrent une meilleure sécurité et une isolation thermique optimale.

Entreposez les tapis saisonniers et les accessoires d'hiver

- Cela permet de libérer de l'espace dans votre propriété et de préserver vos biens jusqu'à leur prochaine utilisation.





- Taillez les arbres et arbustes s'ils touchent la propriété, la thermopompe ou les entrées et sorties d'air**
Des arbres et arbustes bien taillés embelliront votre paysage et éviteront les dommages à votre propriété et à votre système de chauffage et de ventilation.

- Restaurez les structures de bois et les clôtures**
Choisissez un jour où il ne fait pas trop chaud si vous voulez teindre votre terrasse. Des structures de bois et une clôture en bon état rehausseront l'esthétique de votre propriété et assureront votre sécurité et votre intimité.

- Réparez les pavés et les dalles de béton abîmés et remplissez les joints de sable si nécessaire**
Des pavés et des dalles de béton bien entretenus préviendront les accidents et les mauvaises herbes.

- Remplacez les lumières extérieures par des DEL**
Des lumières extérieures à DEL vous offriront une meilleure luminosité et une plus grande efficacité énergétique.

- Inspectez les modules de jeux pour enfants et assurez-vous qu'ils sont sécuritaires**
Cela permet d'assurer la sécurité des enfants, de prévenir les blessures et de prolonger la durée de vie du matériel.

- Cadenassez les accessoires pouvant compromettre la sécurité des enfants**
Les remises ou tout endroit où vous entreposez des produits chimiques devraient être sécurisés et restreints d'accès.

- Tondez la pelouse et retirez les mauvaises herbes**
Il est recommandé de tondre la pelouse toutes les semaines afin d'éviter la prolifération de mauvaises herbes.

- Régalez le taux d'humidité à 50 %**
Si vous ressentez beaucoup d'humidité au sous-sol, procurez-vous un déshumidificateur et videz l'appareil une fois par jour. Un taux d'humidité optimal vous assurera un confort et une qualité de l'air idéale dans votre propriété.

- Vérifiez et remplacez les filtres de la hotte de la cuisinière et des ventilateurs de salles de bains**
Des filtres propres vous permettront d'évacuer efficacement les odeurs et l'humidité de votre cuisine et de vos salles de bains.



equipcdc.com



Équipe immobilière

D'Astous • Cloutier

courtier immobilier résidentiel et commercial