



equipedc.com



Équipe immobilière

D'Astous • Cloutier

courtier immobilier résidentiel et commercial

Guide d'entretien
automne-hiver

Vos partenaires immobilier pour une transaction humaine

Alexandre D'Astous

Courtier immobilier
résidentiel et commercial

📞 514 718-9548

✉ alexandre@equipedc.com



Vincent Cloutier- Chouinard

Courtier immobilier
résidentiel et commercial

📞 438 874-4892

✉ vincent@equipedc.com



Avec l'équipe D'Astous Cloutier, la précision, la transparence, le cœur, mais surtout la passion pour l'immobilier guide tout ce que nous faisons. Au-delà de notre expertise immobilière, vous avez l'assurance d'être représenté par des gens humains, authentiques et à l'écoute. Cette approche vous offre non seulement un soutien, mais également plus d'idées novatrices et d'expérience à chaque transaction.

Alexandre a près de 18 ans d'expérience dans l'immobilier, dont quatre en tant que directeur d'agence, il guide ses clients à travers l'achat ou la vente de propriétés, prônant la transparence et l'intégrité. Sa connaissance approfondie du marché lui permet d'anticiper les défis et d'offrir des solutions sur mesure, assurant à chaque client une consultation personnalisée. Au-delà de ses compétences en négociation, Alexandre se distingue par son engagement sincère envers le bien-être de ses clients et de sa communauté, notamment par ses actions caritatives envers les enfants défavorisés.

Vincent quant à lui est un courtier dévoué qui s'assure de retirer le stress associé aux projets majeurs de ses clients. Il privilégie le contact humain et s'engage à être disponible, à l'écoute et transparent à chaque étape. Son objectif principal est d'assurer la tranquillité d'esprit de ses clients, les accompagnant de la première visite à la signature chez le notaire. Il comprend les défis liés à l'achat ou la vente de propriétés et s'efforce de rendre l'expérience aussi fluide et agréable que possible.

Notre équipe allie un savoir-faire éprouvé et une passion authentique à une approche rassurante, garantissant ainsi une expérience immobilière complète et sans tracas. Nous sommes spécialisés dans l'anticipation des défis, la compréhension des besoins spécifiques de nos clients et la négociation habile pour assurer le succès de toutes nos transactions. Nous ne nous contentons pas simplement d'acheter ou de vendre des biens immobiliers. Notre objectif est de créer des relations de confiance solides, veillant à ce que chaque décision prise contribue à la réalisation de vos rêves immobiliers. Notre collaboration étroite garantit que vous vous sentiez écouté, soutenu et en confiance à chaque étape du processus d'achat ou de vente. En choisissant de travailler avec nous, vous optez pour un partenariat fiable, humain et entièrement adapté à vos besoins.



RE/MAX DU CARTIER
Agence immobilière - Franchisé indépendant
et autonome de RE/MAX Québec



438 227-8437



3193, rue Ontario E.
Montréal QC H1W 1P1



Conseils essentiels pour un hiver serein : **Guide d'entretien automne-hiver**

L'hiver québécois vient avec son lot de beauté et de défis. C'est une saison où la neige scintille sur les paysages, mais c'est aussi une période qui demande une attention particulière pour maintenir votre propriété en bon état et éviter des problèmes coûteux. C'est pourquoi nous sommes ravis de vous offrir notre guide d'entretien saisonnier d'automne et d'hiver, spécialement adapté aux conditions hivernales de notre région.

Ce guide comprend une série de conseils pratiques pour vous aider à préparer votre propriété aux rigueurs de l'hiver québécois.

Nous vous remercions de votre confiance et de l'opportunité de vous accompagner dans l'entretien de votre propriété en cette saison froide.

Préparons-nous ensemble pour un hiver en toute tranquillité.



Aide-mémoire pour l'automne



- ☐ **Inspectez vos gouttières et retirez les feuilles ou tout objet obstruant.**
Ceci garantit un bon écoulement de l'eau de pluie et de fonte de neige, prévenant ainsi d'éventuels dégâts d'eau sur votre toit et dans votre propriété.
- ☐ **Isolez vos fenêtres et portes et ajoutez du calfeutrage si vous ressentez de l'air froid.**
L'isolation est cruciale pour maintenir la chaleur à l'intérieur de votre propriété et économiser de l'énergie.
- ☐ **Retirez vos boyaux d'arrosage et fermez les robinets d'eau extérieurs.**
Cela prévient le gel des tuyaux et des robinets pendant l'hiver.
- ☐ **Retirez vos moustiquaires.**
Les moustiquaires sont conçues pour l'été, donc les retirer avant l'hiver peut prolonger leur durée de vie.
- ☐ **Nettoyez vos appareils de chauffage et changez vos filtres.**
Des appareils de chauffage propres et des filtres fraîchement changés améliorent l'efficacité énergétique et la qualité de l'air intérieur.
- ☐ **Entreposez vos meubles extérieurs.**
Protégez vos meubles d'extérieur contre les intempéries en les rangeant à l'intérieur ou en utilisant des housses de protection.





- ☐ **Inspectez l'état de votre fondation et réparez les fissures au besoin.**
La réparation des fissures dans la fondation est essentielle pour empêcher l'infiltration d'eau ou d'air froid.
- ☐ **Fermez votre piscine.**
Préparez votre piscine pour l'hiver en la fermant correctement pour éviter les dommages dus au gel.
- ☐ **Faites inspecter votre toit par un spécialiste.**
Une inspection approfondie peut révéler des problèmes potentiels qui, s'ils sont pris en charge, peuvent éviter des désagréments pendant les mois d'hiver.
- ☐ **Vérifiez vos détecteurs de fumée et remplacez les batteries.**
Assurez-vous que vos détecteurs de fumée sont opérationnels pour garantir la sécurité de votre propriété.
- ☐ **Inspectez l'état de votre cheminée et assurez-vous qu'il n'y ait aucun blocage.**
Une cheminée obstruée peut présenter des risques, il est donc essentiel de s'assurer qu'elle soit propre et fonctionnelle.
- ☐ **Vérifiez les clapets de vos bouches d'évacuation.**
Les clapets servent à empêcher les débris et les animaux d'entrer dans vos conduits d'aération. Si vous constatez des dommages, remplacez-les.
- ☐ **Rectifiez l'inclinaison du sol autour de vos fenêtres pour prévenir l'accumulation de pluie et de neige.**
Une bonne gestion de l'eau autour de vos fenêtres est importante pour éviter les infiltrations.
- ☐ **Installez des protections hivernales sur vos plantes dès le début de la période de gel.**
Protégez vos plantes sensibles au froid avec des couvertures ou des protections adaptées.
- ☐ **Vidangez votre système d'irrigation automatique.**
Éliminez l'eau du système d'irrigation pour éviter les dommages causés par le gel.
- ☐ **Si vous avez un puits, effectuez une analyse bactérienne de l'eau.**
Cette étape vous permet de garantir que l'eau est propre et potable.
- ☐ **Nettoyez vos tapis, rideaux, stores et fauteuils.**
Cela contribue à éliminer la poussière et les allergènes, améliorant ainsi la qualité de l'air intérieur.

Aide-mémoire pour l'hiver



En suivant ces étapes, vous pouvez préparer efficacement votre propriété pour l'hiver, en assurant sa sécurité et son confort pendant les mois les plus froids de l'année.

- ☐ **Déneigez vos entrées et créez un passage vers le garage, le sous-sol, le balcon et le réservoir de propane.**
Des accès dégagés peuvent prévenir les chutes en cas d'urgence.
- ☐ **Épandez du sable ou du gravier pour prévenir le gel du sol.**
Ces matériaux améliorent la traction sur les surfaces glacées, réduisant ainsi le risque de glissades.
- ☐ **Inspectez votre toiture régulièrement et retirez l'accumulation de neige.**
L'accumulation de neige sur le toit peut devenir lourde et entraîner des dommages.
- ☐ **Surveillez votre fondation et dégagez la neige pour éviter des fissures lors de la période de dégel.**
La pression exercée par la neige fondante peut endommager la fondation, alors soyez attentif à ces zones.





Inspectez vos fenêtres et en cas de condensation, vérifiez le taux d'humidité et l'étanchéité.

- ☐ La présence de condensation peut indiquer des soucis liés à l'humidité ou à l'étanchéité. Il est important que les fenêtres soient bien isolées.

Au besoin, calfeutrez vos fenêtres.

- ☐ Le calfeutrage peut améliorer l'efficacité énergétique de votre propriété en empêchant les courants d'air froid.

Ouvrez vos robinets et laissez l'eau couler légèrement pour prévenir le gel des tuyaux.

- ☐ Laisser couler de l'eau à un débit constant peut empêcher les tuyaux de geler par temps très froid.

Dépoussiérez régulièrement vos plinthes électriques et assurez-vous qu'elles ne sont pas en contact avec les rideaux.

- ☐ Les plinthes électriques peuvent devenir chaudes et accumuler la poussière, assurez-vous qu'elles sont bien dégagées pour éviter les risques d'incendie.

Si vous avez un réservoir de propane, vérifiez-en le niveau et appelez votre fournisseur pour un remplissage.

- ☐ Assurez-vous d'avoir une réserve adéquate de propane pour l'hiver, en particulier si vous l'utilisez comme source d'énergie pour le chauffage ou d'autres appareils.

Nettoyez vos électroménagers et passez l'aspirateur en arrière de ceux-ci.

- ☐ La poussière et les débris peuvent s'accumuler derrière les électroménagers, ce qui peut potentiellement réduire leur efficacité ou causer des problèmes de sécurité.

Examinez les joints en céramique et l'état du scellant dans votre salle de bain.

- ☐ Assurez-vous que les joints sont hermétiques pour prévenir les fuites d'eau susceptibles de causer des dommages à long terme.

Vérifiez vos extincteurs et remplacez-les au besoin.

- ☐ Les extincteurs sont essentiels pour la sécurité en cas d'incendie. Assurez-vous qu'ils sont en bon état de fonctionnement et remplacez-les s'ils sont périmés ou endommagés.



equipedc.com



Équipe immobilière

D'Astous • Cloutier

courtier immobilier résidentiel et commercial